



COMUNE DI MANDELA

Città Metropolitana di Roma Capitale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 DEL 27.05. 2016	OGGETTO : Conferma delle aliquote e della detrazione IMU per l'anno 2016
--------------------------	--------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilasedici, il giorno ventisette , del mese di maggio , alle ore 18.00 , presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge in seduta ordinaria, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SCARABOTTI GIOVANNI	SINDACO	X	
GIOVANNERCOLE SERGIO	VICE SINDACO	X	
LORI STEFANO	ASSESSORE	X	
LEONARDI GABRIELE	CONSIGLIERE	X	
MEACCINI ROMEO	CONSIGLIERE	X	
BASILI GIOVANNI	CONSIGLIERE	X	
TRUSIANI MARCO	CONSIGLIERE	X	
PETTINELLI CLAUDIO	CONSIGLIERE	X	
RESTANTE ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
CIPRIANI PIERO	CONSIGLIERE	X	
Totale		10	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale GIOVINAZZO ALESSANDRA che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor PETTINELLI CLAUDIO nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO LO STATUTO COMUNALE

Richiamati:

- gli articoli 119 e 117, comma 6, della Costituzione repubblicana, novati dalla legge costituzionale 3/2001, che riconoscono ai comuni rispettivamente *“autonomia finanziaria di entrata e di spesa”* e la potestà regolamentare *“in ordine alla disciplina dell'organizzazione e dello svolgimento delle funzioni loro attribuite”*;
- l'articolo 4 della legge 131/2003 secondo il quale i comuni hanno potestà normativa che consiste in potestà statutaria e regolamentare;
- gli articoli 7 e 42, comma 2 lettera f), del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;
- l'articolo 52 del decreto legislativo 446/1997 che riconosce ai comuni potestà regolamentare generale in materia di loro entrate;
- l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 che prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

richiamati altresì:

- il decreto legislativo 14 marzo 2011 numero 23 recante *“Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale”*, con particolare riferimento agli articoli 8, 9 e 14;
 - l'articolo 13 del decreto legge 201/2011 (convertito dalla legge 214/2011) che norma l'imposta municipale propria (IMU) in vigore dal 2012 modificato dall'articolo 2 del Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 (convertito dalla Legge 28 ottobre 2013 n. 124);
 - l'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014) comma 639 e successivi che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), modificato dal D.L. 6 marzo 2014, n. 16;
 - l'art. 4, comma 5 bis del D.L. n. 16/2012, come modificato dall'art. 22 comma 2 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66 recante *“Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale”*;
 - il D.M. del 28 novembre 2014 che ha definito i nuovi criteri ed ambiti territoriali che ridefiniscono l'esenzione dall'IMU per l'anno d'imposta 2014 per i terreni agricoli siti nei comuni del territorio nazionale;
 - il D.L. 24 gennaio 2015, n. 4 recante *“Misure urgenti in materia di esenzione IMU”* che ha ridefinito i criteri per l'esenzione dall'IMU per l'anno d'imposta 2014 e 2015 per i terreni agricoli siti nei comuni del territorio nazionale precedentemente determinati con il D.M. 28 novembre 2014;
 - la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità per l'anno 2016) che ha nuovamente stabilito l'esenzione IMU dall'anno d'imposta 2016 per i terreni agricoli secondo le disposizioni previste nella circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993;
- considerato** che ai sensi del comma 26, articolo unico della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016), è previsto il blocco dell'aumento dei tributi e delle addizionali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per l'anno 2015;

richiamati:

- il Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 24.07.2015 avente ad oggetto *“Approvazione delle aliquote e della detrazione IMU per l'anno 2015”*, il cui contenuto si intende integralmente riportato e trascritto, che ha confermato le aliquote di base stabilite dal legislatore;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Il Presidente pone, quindi, in votazione palese il presente punto che dà il seguente esito:

presenti: n. 10;
votanti: n. 10;
favorevoli: n. 5;
contrari: n. 4 (Leonardi Gabriele, Pettinelli Claudio, Restante Antonio Cipriani Piero);
astenuiti: n. 1 (Trusiani Marco);

DELIBERA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

2. di confermare le aliquote IMU per l'anno 2016 come segue:
_ **0,55% per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze;**

dall'imposta dovuta si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare € 200,00 (duecento/00), rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

_ **0,90% per tutti gli altri immobili;**

3. di dare atto che l'assimilazione all'abitazione principale opera secondo il vigente Regolamento IMU;

4. di dare atto che sono esenti dall'Imposta Municipale Propria:

_ i terreni agricoli;

_ i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che rimanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

_ i fabbricati rurali ad uso strumentale;

5. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili dei servizi competenti (articolo 49 del TUEL).

Stante l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione palese dal seguente esito:

presenti: n. 10;

votanti: n. 10;

favorevoli: n. 5;

contrari: n. 4 (Leonardi Gabriele, Pettinelli Claudio, Restante Antonio Cipriani Piero);

astenuiti: n. 1 (Trusiani Marco);

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, si esprime per la regolarità tecnica: Parere favorevole



Il Responsabile del Servizio
Panatta Claudio

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267
Si esprime: Per regolarità contabile: parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Adele Petrucci

Il presente verbale letto ed approvato viene così sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
Claudio Pettirelli



Il Segretario Comunale
Alessandra Giovinazzo

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal al

Mandela



Il Segretario Comunale
Alessandra Giovinazzo

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U. n. 267/2000;
- Per il decorso dei 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma del T.U.n. 267/2000

MANDELA

Il Segretario Comunale

Alessandra Giovinazzo

Comune di Mandela (RM)

Il sottoscritto Messo comunale certifica che
La presente delibera è stata affissa all'albo pretorio per giorni 15,
dal al

MANDELA

Il Responsabile del Servizio Affissioni

