

IMU TERRENI AGRICOLI

SLITTA DAL 16 dicembre AL 26 GENNAIO 2015 IL TERMINE DEL VERSAMENTO IMU SUI TERRENI AGRICOLI MONTANI.

TERRENI AGRICOLI AI FINI IMU, ESENZIONE, CALCOLO

In generale i terreni/terreni agricoli sono soggetti a IMU ad aliquota ordinaria deliberata dal Comune con aliquota variabile dal 4,6 per mille al 10,6 per mille.

Sappiamo di comuni che hanno deliberato aliquota al 2 per mille ma non è quanto previsto dalla norma.

Per chi volesse approfondire alcuni aspetti relativi ai terreni cosiddetti "incolti" (terreni non utilizzati in attività agricola) può essere utile per brevità, oltre alla norma e quanto altro disponibile su altre fonti, questo documento dell'IFEL:

Nota IFEL terreni incolti

N. B. per i terreni nei comuni interessati dalla recente riclassificazione, nel Calcolo IMU l'importo è portato tutto a saldo, come richiesto dal Decreto Ministeriale. Eventuali versamenti precedenti (caso di comuni in precedenza "parzialmente delimitati") devono essere gestiti utilizzando il campo "versato".

Consiglio dei Ministri n.41 del 12 Dicembre 2014

COMUNICATO STAMPA ([link al sito](#))

PROROGA TERMINI IMU AGRICOLA MONTANA E RIFINANZIAMENTO PER SPESE URGENTI

Disposizioni urgenti in materia di proroga dei termini di pagamento Imu per i terreni agricoli montani e di rifinanziamento per spese urgenti (decreto legge)

Il Consiglio dei Ministri, su proposta del Presidente e dei Ministri dell'Economia e delle Finanze, Pietro Carlo Padoan, delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali, Maurizio Martina e dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, Stefania Giannini, ha approvato un decreto legge in materia di proroga dei termini di pagamento Imu per i terreni agricoli montani e di rifinanziamento per spese urgenti.

Il decreto prevede:

- * uno slittamento dal 16 dicembre 2014 al 26 gennaio 2015 del termini di versamento dell'Imu sui **terreni agricoli montani**. La norma proposta è diretta ad evitare che i contribuenti siano tenuti a versare l'imposta sulla base di aliquote troppo elevate. È comunque salvaguardata l'applicazione di aliquote deliberate con specifico riferimento ai terreni agricoli. Allo stesso tempo, con la norma proposta, i Comuni accertano convenzionalmente nel bilancio 2014 gli importi a titolo di maggior gettito IMU derivante dalla revisione dei terreni agricoli montani, a fronte della corrispondente riduzione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC) 2014;
-