

# COMUNE DI MANDELA

Provincia di Roma

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 Del 27.11.2013	<b>OGGETTO:</b> Imposta Municipale propria "I.M.U." Conferma aliquote per l'anno 2013.
-------------------------	--

L'anno duemilatredici il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 18.00 e seg. nella Casa Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in seduta ordinaria in prima convocazione a seguito di avvisi partecipati ai Signori Consiglieri a norma di legge. Risultano presenti e assenti all'appello nominale:

### PRESENTE - ASSENTE

SCARABOTTI GIOVANNI	X	
GIOVANNERCOLE SERGIO	X	
LEONARDI GABRIELE	X	
MEACCINI ROMEO	X	
BASILI GIOVANNI	X	
LORI STEFANO	X	
TRUSIANI MARCO		X
PETTINELLI CLAUDIO	X	
CARCIOPOLO SALVATORE	X	
RESTANTE ANTONIO	X	

Assegnati n. 10

Presenti n.9

In carica n. 10

Assenti n.1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor Pettinelli Claudio nella sua qualità di Presidente del Consiglio
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario comunale Giovinazzo Alessandra.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** il D. lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO**

- Il D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 22 dicembre 2011 n. 214 ed in particolare l'art. 13 che prevede l'istituzione anticipata ed in via sperimentale dell'Imposta Municipale propria applicata in tutti i comuni del territorio nazionale e fissa i criteri per il calcolo del tributo stesso nonché le modalità per la determinazione delle aliquote;

**PRESO ATTO** che:

- L' Imposta Municipale Propria ( I.M.U. ) che sostituisce l'Imposta Comunale sugli Immobili ( I.C.I. ); che il comma 2 dell'art. 13 della suddetta legge riporta " *L'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504, ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa...*" ;
- Con l'istituzione dell'I.M.U. sono state confermate le stesse modalità di calcolo d'imposta della precedente I.C.I., mentre sono stati aggiornati i moltiplicatori per il calcolo del valore imponibile e stabiliti limiti per le aliquote e detrazioni;
- L'aliquota di base dell'imposta è pari al 7,6 per mille, con possibilità di modifica in aumento o in diminuzione sino a 3 punti per mille;
- L'aliquota ridotta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze è pari al 4 per mille, con possibilità di modifica in aumento o in diminuzione sino a 2 punti per mille;
- L'aliquota ridotta per i fabbricati rurali ad uso strumentali è pari al 2 per mille, con possibilità di modifica in diminuzione sino a 1 punto per mille;
- La detrazione per l'abitazione principale è stabilita in € 200,00 con un incremento di € 50,00 per ogni figlio di età non superiore a ventisei anni residente anagraficamente nell'abitazione principale, per una detrazione complessiva massima di € 400,00;
- È riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota del 7,6 per mille;
- Rispetto all'ICI alcune disposizioni sono state variate o abrogate: le pertinenze dell'abitazione principale classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 sono riconosciute tali nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate e l'assimilazione alla abitazione principale nel caso di comodato non è più prevista;

**VISTO**

Che con l'entrata in vigore del D.L. 54 del 21 maggio 2013 è sospeso il pagamento IMU per le seguenti categorie di immobili:

- Abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati di categoria A/1, A/8, A/9;

- Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi assegnati regolarmente dagli IACP;
- Terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'art. 13, commi 4-5 del D.L. 06.12.2011 n. 201 convertito dalla L. 22.12.2011 n. 214

**ACQUISITI** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO

Il DLgs 267/2000;

Il regolamento sul funzionamento degli uffici e dei servizi;

Il regolamento di contabilità;

Si procede a votazione palese che dà il seguente esito:

Presenti e votanti consiglieri comunali n. 9;

voti favorevoli: n. 6;

voti contrari: n.-;

astenuti: n. 3 (Pettinelli Claudio, Carciopolo Salvatore, Restante Antonio)

### **DELIBERA**

Per i motivi in premessa esposti e che nel dispositivo vengono acquisiti integralmente

1. di confermare, per l'anno 2013, l'aliquota ordinaria IMU nella misura dell' 8,5 % ( ottovirgolacinquepermille) per le 2° case e case a disposizione;
2. Di dare atto che con D.L. 54 del 21 maggio 2013 è sospeso il pagamento IMU per le seguenti categorie di immobili:
  - Abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati di categoria A/1, A/8, A/9;
  - Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi assegnati regolarmente dagli IACP;
  - Terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'art. 13, commi 4-5 del D.L. 06.12.2011 n. 201 convertito dalla L. 22.12.2011 n. 214

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante la necessità e l'urgenza di provvedere, con separata votazione espressa in forma palese dal seguente esito:

Presenti e votanti n. 9 consiglieri;

voti favorevoli: n. 6;

voti contrari: n.- ;

astenuti: n. 3 (Pettinelli Caludio, Carciopolo Salvatore, Restante Antonio)

**DELIBERA DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, si esprime per la regolarità tecnica: Parere favorevole

Il Responsabile del Servizio  
Rag. Adele Petrucci

---

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267  
Si esprime: Per regolarità contabile: parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
rag. Adele Petrucci

---

Il presente verbale letto ed approvato viene così sottoscritto:

Il Presidente  
Claudio Pettinelli

Il Segretario Comunale  
Alessandra Giovinazzo

---

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal ..... al .....

Mandela .....

Il Segretario Comunale  
Alessandra Giovinazzo

---

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

- Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U. n. 267/2000;
- Per il decorso dei 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma del T.U.n. 267/2000

MANDELA .....

Il Segretario Comunale  
Alessandra Giovinazzo

---

Comune di Mandela (RM)

Il sottoscritto Messo comunale certifica che

La presente delibera è stata affissa all'albo pretorio per giorni 15,  
dal ..... al .....

MANDELA .....

Il Responsabile del Servizio Affissioni

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, si esprime per la regolarità tecnica: Parere favorevole

Il Responsabile del Servizio  
F.to Adele Petrucci

---

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267  
Si esprime: Per regolarità contabile: parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to rag. Adele Petrucci

---

Il presente verbale letto ed approvato viene così sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to Giovanni Scarabotti

Il Segretario Comunale  
F.to Alessandra Giovinazzo

---

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal ..... al .....

Il Segretario Comunale  
F.to Alessandra Giovinazzo

---

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

- Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U. n. 267/2000;
- Per il decorso dei 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma del T.U. n. 267/2000

MANDELA .....

Il Segretario Comunale  
F.to Alessandra Giovinazzo

---

Comune di Mandela (RM)

Il sottoscritto Messo comunale certifica che

La presente delibera è stata affissa all'albo pretorio per giorni 15,  
dal ..... al .....

MANDELA .....

Il Responsabile del Servizio Affissioni

---

E' copia conforme all'originale

Mandela .....

Il Segretario Comunale  
Alessandra Giovinazzo